



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-547/2022-139

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZAG Nekretnine d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Tadije Smičiklasa 23/III, OIB 20337097712, 18. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

Stečajnoj upraviteljici Anamariji Ivanković, Zagreb, Britanski trg 10, OIB 26902318451, određuje se nagrada za rad u iznosu od 83.615,37 eura bruto, te naknada stvarnih troškova u iznosu od 250,40 eura.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-547/2022-27 od 11. srpnja 2022. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, a rješenjem ovog suda posl.br. St-547/2022-90 od 16. travnja 2025. sud je potvrdio imenovanje nove stečajne upraviteljice Anamarije Ivanković odlukom skupštine vjerovnika, umjesto ranije stečajne upraviteljice.

2. Podneskom od 28. travnja 2026. stečajna upraviteljica je predložila da joj sud odredi nagradu za rad u ovom stečajnom postupku, navodeći da je unovčila stečajnu masu u iznosu od 2.047.360,00 eura (unovčenjem nekretnina u iznosu od 2.038.560,00 eura i naplatom zakupnine u iznosu od 8.800,00 eura), pa predlaže da joj se odredi nagrada primjenom odredbe čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/2015.) na vrijednost unovčene stečajne mase, tj. nagrada u iznosu od 83.615,37 eura bruto. Ujedno je stečajna upraviteljica predložila da joj sud odredi naknadu stvarnih troškova u iznosu od 250,40 eura.

3. Odredbom čl. 94. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015., 104/2017., 36/2022., 27/2024., dalje: SZ-a) propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova; odredbom stavka 2. istog članka propisano je da nagradu stečajnom upravitelju određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima; odredbom st. 3. istog članka propisano je da naknadu troškova rješenjem određuje sud na temelju pisanoga, obrazloženoga i dokumentiranoga izvješća stečajnog upravitelja; odredbom st. 4. istog članka propisano je da će se rješenje iz stavka 2. objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

4. Odredbom čl. 5. st. 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/2015., dalje: Uredba) određeno je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase. Člankom 7. Uredbe propisano je da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postotcima od 16% na vrijednost unovčene stečajne mase do 100.000,00 kn (13.272,28 eura); od 12% na razliku od 100.000,01 kn (13.272,28 eura) do 300.000,00 kn (39.816,84 eura); od 10% na razliku od 300.000,01 kn (39.816,84 eura) do 500.000,00 kn (66.361,40 eura); od 8% na razliku od 500.000,01 kn (66.361,41 eura) do 1.000.000,00 kn (132.722,81 eura); od 7% na razliku od 1.000.000,01 kn (132.722,81 eura) do 5.000.000,00 kn (663.614,04 eura); od 6% na razliku od 5.000.000,01 kn (663.614,04 eura) do 10.000.000,00 kn (1.327.228,08 eura); od 5% na razliku od 10.000.000,01 kn (1.327.228,08 eura) do 12.000.000,00 kn (1.592.673,70 eura); od 1% na razliku iznad 12.000.000,01 kn (1.592.673,70 eura).

5. Uzimajući u obzir obujam i složenost poslova koje je obavila stečajna upraviteljica (stečajna upraviteljica podnosila je izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, unovčila imovinu stečajnog dužnika – nekretnine te naplatila zakupninu, sudjelovala je na ročištima kod suda i skupštinama vjerovnika, izradila završni račun sa završnim izvješćem i završnim diobnim popisom te će pristupiti na završno ročište vjerovnika i potom provesti završnu diobu, odnosno uredno obavila sve poslove za koje je imenovana), kao i vrijednost unovčene stečajne mase u visini od 2.047.360,00 eura te postotke iz čl. 7. Uredbe, sud je stečajnoj upraviteljici odredio nagradu u iznosu od 83.615,37 eura bruto. Naime, odredbom čl. 6. Uredbe propisano je da nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase iznosi najviše 630.000,00 kn (83.615,37 eura). Dodatno sud napominje da je stečajna upraviteljica u obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava uključila i iznos svoje predvidive nagrade prema vrijednosti unovčene imovine, te razlučni vjerovnik koji se namirivao iz unovčenih nekretnina nije imao prigovora na taj obračun, i posljedično je pravomoćnim rješenjem ovog suda od 25. rujna 2025. pod točkom II. izreke sud stečajnom dužniku dosudio stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 177.025,56 eura, u koji iznos je dakle bila uključena i

predvidiva nagrada stečajnoj upraviteljici u iznosu sada određenom ovim rješenjem u visini od 83.615,37 eura bruto.

6. Nadalje, stečajnoj upraviteljici pripada i naknada stvarnih troškova koji se odnose na putne troškove stečajne upraviteljice na ime uporabe osobnog automobila u službene svrhe za relaciju Zagreb-Karlovac-Zagreb za pristup na ročišta (skupštine) kod suda od 8.5.2025., 25.9.2025., 27.1.2026. te predvidivo na završno ročište, u iznosu od 62,60 eura za svaki pristup na sud (57 km x 2 x 0,50 eura/km uvećano za cestarinu u iznosu od 5,60 eura), tj. za sva 4 ročišta u iznosu od 250,40 eura. Navedene troškove stečajna upraviteljica dokumentirala je dokumentacijom na listu 2716 do 2724 spisa.

7. Prema tome, sud je sukladno odredbama čl. 94. st. 1., 2. i 3. SZ-a, a temeljem odredaba čl. 5. st. 1., čl. 7. i čl. 15. Uredbe riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 18. svibnja 2026.

Sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. Anamaria Ivanković, Zagreb, Britanski trg 10
2. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30888-24e2e**

Kontrolni broj: **0af1e-3ee35-9e714**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.